

Huisreglement Bonzai

Algemeen

Het Huisreglement is van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten met Zonga bv; hieronder genaamd "Zonga".

Het huisreglement is van toepassing op rechtsverhoudingen tussen Zonga en de huurders van haar woningen.

Het Huisreglement is beschikbaar op de website: www.zonga.be .

Adres

Domaine du Bonsoy
Vakantiewoning Bonzai
Grand Route
5542 Blaimont

De inkom van het domein bevindt zich op de N915 tegenover het dorp Blaimont. Soms verwijst de GPS naar de ingang van het domein t.h.v. de Maas, maar deze ingang is quasi permanent gesloten. Op het domein volg je de pijlen "Bonzai".

Als je de oprit van de woning naar beneden rijdt, zie je aan de linker zijde de voormalige hoofdingang van de woning. Deze ligt op het verdiep van de slaapkamers: ideaal om hier de bagage uit te laden.

Als je verder naar beneden rijdt en de bocht naar links volgt, kom je aan de keuken. Hier moet je zijn met alle voeding en drank. Naast de dubbele deur van de keuken hangt het sleutelbakje met de sleutel van de woning. De code van dit sleutelbakje wordt je enkele dagen voor vertrek toegestuurd.

Bovenaan de woning -naast de grote vuilcontainers- is er een parking: deze mag gebruikt worden.

Badkamers

Er zijn 3 badkamers met 11 douches en 3 wc's.

Bar

- ijsblokjesmachine: deze moet ingeschakeld worden door op de aan/uit knop te drukken. Voor de rest hoeft je niets te doen. Na enkele uren heb je ijs.
- Drankkoelkast met glazen deuren
- Biertap:
 - o De rode tapkraan geeft gefilterd en gekoeld bruiswater
 - o De blauwe tapkraan geeft gefilterd en gekoeld platwater
 - o De zwarte tapkraan is voor het bier.
 - Vaten moeten op voorhand besteld worden.
 - Men kan ook zelf een vat meenemen.
 - CO2 cilinder is aanwezig.
 - Er zijn 2 soorten aansluitingen: korf en vlak A

De leidingen worden door de poetsploeg gespoeld en gereinigd.

Bedden

Er zijn 4 slaapkamers en 55 bedden.

Er is een hoofdkussen en een deken aanwezig. Mee te nemen: hoeslakens voor de matras en het hoofdkussen, een gewoon laken of een slaapzak.

Camera's

In en rond de woning hangen er camera's. De beelden worden gebruikt in geval van schade, inbraak, vandalisme en overlast. De Huurder wordt hiermee uitdrukkelijk op de hoogte gebracht dat alle beelden worden opgenomen. De beelden worden na verloop van tijd automatisch gewist.

Controle

Zonga is gerechtigd een eindcontrole uit te voeren in afwezigheid van de Huurder. Indien Zonga constateert dat (meerdere) zaken niet in orde zijn, is Zonga gerechtigd om extra (reiniging)kosten aan de Huurder in rekening te brengen.

Belangrijk: indien er op de vloer drank of eten gemorst wordt, dient dit onmiddellijk opgekuist te worden. Bv.: indien de vloer plakt van het bier/frisdrank, zullen er extra poetskosten van minimaal 400 eur onverwijld worden aangerekend.

Eetruimte

Gelieve alle tafels en stoelen op dezelfde manier terug te plaatsen als u ze aangetroffen hebt bij uw aankomst: de stoelen gewoon onder de tafels.

Honden

Honden zijn welkom, maar niet binnen in de woning. Ze slapen in de fietsberging of op het terras.

Keuken

Koelkasten

Er zijn in de keuken 2 koelkasten van 700ltr/stuk.

In de bijkeuken is er nog een kleine koelkast als reserve.

Diepvries

In de bijkeuken is een diepvries.

Gasvuur & Gasoven

Er is een gasfornuis met 6 pitten en een oven. Er is een aansteker nodig om de gaspitten aan te steken. Alvorens het fornuis, oven & de friteuses te kunnen gebruiken, moet de dampkap worden opgezet.

Gebruik: zie handleiding.

Friteuses

Er zijn 2 friteuses van elk 7 liter.

Alvorens de friteuses te kunnen gebruiken, moet de dampkap worden opgezet.

- De accessoires :
 - o een frituurmand,
 - o een kruimrooster
 - o een roestvrijstalen deksel.

- Reiniging:
 - o Voor het verlaten van de woning moet alle olie uit de friteuses verwijderd worden: hiervoor kan je gebruik maken van de aftapkraan. Gelieve de overblijvende olie met wat keukenrol te verwijderen.
 - o De poetsploeg zal nadien de friteuses reinigen met zeep.

Microgolfoven

Er is een microgolf aanwezig.

Panini toaster

Er is een professioneel Panini toaster om croque monsieurs ed. te bakken.

Pannenkoeken plaat

Er is een specifieke pannenkoeken bakplaat.

Vaatwasmachine

Er is een professionele vaatwasmachine van het doorschuif type. De zeep wordt automatisch toegevoegd en moet dus niet aangekocht worden door de Huurder. Gebruik: zie handleiding.

- **Belangrijk:**
 - o Wanneer men de machine niet gebruikt, tussen 2 wasblokken, is het beter om de machine af te zetten zonder lediging van de wastank en met de kap dicht. Bij het terug opstarten van de machine kan men dan gelijk beginnen met afwassen, enkel de eerste wascyclus zal wat langer duren tot het naspoelwater op temperatuur is gekomen.
 - o Het blijft uiteraard wel noodzakelijk om vanuit hygiënische reden de machine dagelijks volledig te ledigen en de poetsen.
 - o Gebruik: zie handleiding.

Reiniging:

Alle toestellen, koelkasten, oven, etc. dienen volledig proper achtergelaten te worden.

Koffiemachine

Er is een automatische koffiemachine. Met een druk op de knop krijgt men een versgemalen koffie. Koffiebonen en poedermelk zijn voorzien. Suiker is zelf mee te nemen. De machine wordt door de poetsploeg gereinigd.

Nacht -en daglawaaï

Er geldt zowel overdag als 's nachts -24/7- een muziekverbod op de terrassen. Dit wilt zeggen: nooit luidsprekers op de terrassen. Binnenin kan er wel muziek gedraaid worden, maar dan moeten de deuren naar het terras gesloten blijven.

Open Haard

Er is een open haard aanwezig. Je kan bij de reservatie hout bestellen via de website van Zonga. Gelieve de open haard proper achter te laten.

Pool Biljart

Er is een pooltafel aanwezig met ballen en keus. Gelieve bij het doorgaan de ballen opnieuw in de driehoek te leggen en de keus in de houder aan de muur te plaatsen.

Rookverbod

Er geldt een rookverbod in de volledige woning. Op het terras kan wel gerookt worden. Gelieve alle peuken op een veilige manier te verwerken.

Sleutel

De sleutel bevindt zich in het sleutelbakje naast de keukendeur. Enkele dagen voor het vertrek ontvang je de code van het sleutelbakje. Gelieve de sleutels hier na je verblijf terug te hangen, het bakje te sluiten en uiteraard de code te verdraaien.

Schoonmaak

De kost voor de schoonmaak is inclusief de verhuurprijs. Dit wilt echter niet zeggen dat de woning of de omgeving vuil mag worden achtergelaten.

De woning wordt sowieso volledig geïnspecteerd na elk gebruik, maar we wensen niet dat de kuisploeg een vieze en vuile boel aantreft als ze aan de poets begint.

De Huurder dient onderstaande zaken in orde te brengen.

Algemeen:

- Er mag geen voeding of drank achter blijven; zelfs ongeopend.
- Gelieve bij vertrek het vakantiehuis volledig met de borstel uit te kuisen.
- We vragen U om tijdens het verblijf alle etensresten die op de grond zijn gevallen onmiddellijk op te kuisen.
- Gelieve alle gemorste drank onmiddellijk te willen opkuisen.
- De in het vakantiehuis aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats (zoals bij aankomst) te worden teruggezet.
- Graag alle gevallen papiertjes en flessenstopjes op het terras en omgeving in de vuilbak te gooien

Keuken:

- Gelieve de vaat af te wassen en terug te leggen op de schabben en in de kasten.
- Gelieve alle inox -en keukentabletten proper achter te laten.
- Gelieve alle koelkasten en diepvries leeg en proper achter te laten.
- Gelieve de microgolf en friteuses leeg en proper achter te laten.

Bar:

- Gelieve de bar proper achter te laten
- De biertap hoeft niet gespoeld te worden, dat doet de kuisploeg.
- Gelieve de ijsblokjesmachine en de koelkast uit te schakelen

Open Haard:

- Graag de as -in koude toestand- te verwijderen en de open haard bezemschoon achterlaten

Eetruimte:

- Gelieve alle stoelen onder de tafels te zetten.

Slaapkamers:

- Gelieve op elk bed één hoofdkussen & deken te leggen.

Radiatoren:

- Gelieve alle thermostatische kranen volledig dicht te draaien.

Wellness:

- In de Wellness hoeven er geen specifieke zaken te gebeuren.
- De poetsploeg laat na iedere verhuur het water uit de Jacuzzi weglopen zodat ze de kuip kan reinigen en nadien met nieuw water vullen.

Melding problemen:

- Gelieve Zonga te willen melden indien er schade is of indien er ongemakken waren.

Terras

Op het overdekte terras van ca. 100m² is er een grote bbq.

Gelieve de bbq proper achter te laten:

- De bbq is leeg
- De roosters zijn ontvet.

Op het terras staan er:

- staantafels met krukken.
- een zittafel

Gelieve deze tafels en krukken te laten staan.

Vuilbakken

De vuilbakken bevinden zich bovenaan de weg naast de parking. Het afval wordt gescheiden en kan rechtstreeks in de betreffende container gedumpt worden. Er zijn geen speciale zakken van de gemeente nodig.

Verlichting

Alles uit knop: er zijn 3 schakelaars in de woning die al het licht in de woning uitdoen. Gelieve hiervan gebruik te maken als je de woning verlaat of gaat slapen. Dit geldt voor alle armaturen behalve de verlichting op bewegingsdetector. We streven ernaar om de woning zo ecologisch mogelijk te beheren.

Voetbaltafel

Er is een kickers tafel met 1 balletje.

WC papier

In elke wc wordt er bij aankomst 1 rol wc papier voorzien. Voor de rest van uw verblijf hoeft U zelf het wc papier aan te vullen.

Wellness

De Wellness ruimte (met o.a. stoomcabine, sauna en jacuzzi) is bijkomend af te huren en is enkel toegankelijk voor:

- Huurders
- Voor personen die minimum 16 jaar oud zijn
- Voor personen van minder dan 16 jaar mits ze begeleid worden door een meerderjarige

Het is ten stelligste verboden om:

- Na of tijdens het nuttigen van alcoholische dranken of het innemen van verdovende middelen de Wellness ruimte te betreden.
- In de Wellness ruimte te eten.

Er hangen camera's in de Wellness ruimte hangen: het dragen van een badpak is verplicht.

We proberen de woning zo ecologisch mogelijk te runnen: gelieve de toestellen niet nodeloos te laten aanstaan.

Gelieve het isolerende deksel bij niet-gebruik van de jacuzzi terug te plaatsen.

Wij garanderen een hygiënische jacuzzi: De poetsploeg laat na iedere verhuur het water uit de Jacuzzi weglopen zodat ze de kuip kan reinigen en met nieuw water vullen. Het water van de Jacuzzi wordt gechloreerd.

Wifi

Er is geen wifi aanwezig vanwege de eenvoudige reden dat er nog geen degelijke kabel tot in het domein is getrokken. De gemeente werkt eraan ...